



MEMORIAL DESCRITIVO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA – CENTRO CULTURAL DA ESTAÇÃO

PAULISTANA/PI

Dezembro/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 APRESENTAÇÃO

O presente memorial trata-se da descrição das especificações técnicas do projeto de reforma da antiga Estação Ferroviária localizada no município de Paulistana, em um Centro Cultural da Estação onde contempla de um espaço café, sanitários masculino e feminino e uma sala multiuso equipada com equipamentos do audiovisual ideal para o fomento e fortalecimento da cultura local. A proposta visa atender o compromisso de gestão ID 072 em implantar polos de cultura em todos os territórios de desenvolvimento do Governo do Estado do Piauí democratizando assim a cultura nos 12 territórios de desenvolvimento.

A reforma incorpora a revisão e substituição da cobertura por novo madeiramento e novas peças cerâmicas, manutenção e reparo das alvenarias existentes além de remoções e demolições internas, abertura de vãos e instalação de novas esquadrias – portas e janelas, em madeira e reforma do piso existente de acordo com a nova configuração de layout proposto.

2.0 RELAÇÃO DE PLANTAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO

1. Levantamento - Planta de Cobertura/ Locação – Prancha 01/06
2. Levantamento - Planta baixa – Prancha 01/06
3. Levantamento – Cortes AA', BB' e Fachadas – Prancha 02/06
4. Proposta – Planta de Cobertura/Locação – Prancha 03/06
5. Proposta – Planta de demolição/construção – Prancha 03/06
6. Proposta – Planta baixa reformada – Prancha 04/06
7. Proposta – Planta de paginação de piso – Prancha 04/06
8. Proposta – Planta de Layout – Prancha 05/06
9. Proposta – Planta de locação de pontos elétricos – Prancha 05/06
10. Proposta – Cortes AA', BB' e Fachadas

3.0 IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

O acesso principal para o Centro Cultural da Estação acontece tanto pela Rua Joaquim Macedo quanto pela Rua Capitais Moiseis Costa (Imagem 1).



Imagem 1: Localização Antiga Estação Ferroviária de Paulistana-PI.

4.0 DO PROJETO

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

O local da obra deverá ser obrigatoriamente identificado por uma placa em chapa de aço galvanizado contendo todos os dados importantes e necessários a respeito do empreendimento e dos responsáveis técnicos pela execução. A placa também deve ser locada em local visível e de fácil identificação para verificação e controle dos órgãos fiscalizadores.

Recomenda-se a instalação de tapumes em telha metálica no entorno da edificação, a fim de resguardar e proteger os insumos que possam vir a ser guardados no local como também em manter o lugar seguro tanto para os trabalhadores quanto para os transeuntes além de atuar no controle de entradas e saídas.

4.2 SETORIZAÇÃO



Imagem 2: Planta de setorização Reforma da Antiga Estação de Paulistana-PI.

4.3 RELAÇÃO DOS AMBIENTES

Espaço Cultural

1. Sala de Exposição
2. WC PCD Masculino
3. WC PCD Feminino
4. Recepção
5. Administração

6. Sala Multiuso (com capacidade para 16 pessoas)

Espaço Café

7. Cozinha
8. Depósito
9. Espaço Café

4.4 COBERTURA

A cobertura existente é em telha cerâmica e atualmente encontra-se em estado de conservação ruim com peças quebradas e faltantes, madeiramento apodrecido e comprometido necessitando serviços de reparo e manutenção.

Todos os elementos da cobertura deverão ser removidos e substituídos por novos.

Telhas: Remoção e substituição de telhas existentes por telha cerâmica americana dupla de encaixe ou semelhante.

Madeiramento: Revisão, remoção e substituição de madeiramento tais quais ripas, caibros, terças, tesouras e mãos-francesas por novo madeiramento de qualidade e com tratamento contra fungos, umidade e raios UV.

Forros

Há apenas dois ambientes com forro de gesso em estado precário de conservação no qual deverão ser demolidos e retirados. As novas instalações preveem aplicação de forro PVC com acabamento amadeirado e forro de gesso nos ambientes criados de acordo com nova configuração de layout.

4.5 ALVENARIAS

As alvenarias existentes são em adobe rebocadas, emassadas e finalizadas com pintura lisa nas superfícies internas e lisa e chapiscadas meia parede nas fachadas apresentando estado de conservação ruim com presença de desgastes, fissuras superficiais, mofo e cupins.

As alvenarias internas e externas deverão ser tratadas com remoção de patologias, lixadas, refeito o reboco em áreas que se fizerem necessárias com

material similar ao existente e pintadas com tinta conforme especificações que seguem em projeto técnico de arquitetura.

Construção nova: execução de canteiros na calçada externa para jardim em alvenaria e rebocadas sem pintura. Prevê recorte na base inferior para instalação de perfil de led para áreas externas com grau de proteção IP67/IP68 3000k.

Fachadas

As fachadas externas deverão receber tratamento similar as paredes internas ressaltando-se a restauração dos elementos ornamentais da fachada como os boiseries e o letreiro original da fachada principal em massa corrida.

Tratamento dos ornamentos e reboco da fachada: Raspagem e remoção de reboco solto ou comprometido; recomposição do reboco com argamassa compatível com a original; restauração de ornamentos com moldes em gesso ou cimento moldado, recuperando, molduras e relevos; tratamento de trincas e fissuras, com correção de trincas quando necessário.

Pintura: Utilização de tintas acrílicas adequadas para superfícies históricas, com acabamento fosco texturizado e pigmentação compatível com a época do edifício e tintas especificadas em projeto técnico de arquitetura.



Imagem 3: Imagem realista.

Fonte: CRC-SECULT/PI.



Imagem 4: Imagem realista.

Fonte: CRC-SECULT/PI.

4.6 PISOS

Os pisos existentes são cimentícios e de ladrilho hidráulico em estado de conservação precário. Os novos revestimentos de piso aplicados serão:

Nos banheiros PCD's: Ladrilho hidráulico quadrado 20x20cm com produção igual as duas tipologias existentes (Imagem 5 e 6) e revestimento cerâmico branco 40x40cm aplicado na parede até 2,10m de altura.



Imagem 5: Ladrilho Hidráulico Tipo 1.



Imagem 6: Ladrilho Hidráulico Tipo 2.

Sala de exposição, recepção, administração e sala multiuso: Piso cerâmico retificado acetinado na cor branca 60x60cm ou similar.

Cozinha e depósito: Revestimento em lajota cerâmica terracota 20x20cm (Imagem 7) e piso de bloco Adoquim espanhol terracota 9x19 (Imagem 8) ou semelhante. Conferir aplicação da paginação do piso no projeto técnico de arquitetura.



Imagem 7: Pavimento em lajota cerâmica.



Imagem 8: Pavimento cerâmico Adoquim.

Calçadas e áreas externas: Piso cimentício antiderrapante.

4.7 ESQUADRIAS

A edificação possui poucas esquadrias existentes, sendo 2 portas de ferro, 1 porta e 1 janela de madeira, observadas em estado de conservação precário. As demais encontram-se inexistentes com os vãos vedados com alvenaria.

A reforma inclui a reabertura dos vãos anteriormente existentes e fechamento de um vão adaptando-se a nova configuração de layout proposto.

Todas as novas esquadrias serão de giro e em madeira com bandeira seguindo a modelagem da única janela de madeira existente.

Apenas a porta de acesso a cozinha do espaço café será mantida, recomendando-se a recuperação e tratamento com a remoção de toda a ferrugem existente utilizando lixa ou espátula, limpeza da superfície, aplicação de um fundo antiferrugem e pintura com tinta sintética na cor especificada em projeto técnico de arquitetura ou semelhante.

Ressalta-se a importância de realizar a verificação/medição em loco de todos os vãos existentes para a produção das novas esquadrias em madeira tendo em vista que se trata de uma edificação antiga com ausência de esquadros.

DESCRIÇÃO DE PORTAS (P)		QTD.
P1	123x297 - PORTA DE GIRO COM 2 FOLHAS E BANDEIRA DE MADEIRA	01
P2	90x200 - PORTA DE GIRO COM 1 FOLHA - EM MADEIRA E PINTURA NA COR BRANCO OU SIMILAR (COM BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - NBR 9050)	02
P3	196x297 - PORTA DE GIRO COM 2 FOLHAS E BANDEIRA DE MADEIRA	01
P4	80x210 - PORTA DE GIRO COM 1 FOLHA - EM CHAPA DE FERRO PINTADA NA COR BRANCA OU SIMILAR	01
P5	90x210 - PORTA DE GIRO COM 1 FOLHA - EM CHAPA DE FERRO PINTADA NA COR BRANCA OU SIMILAR	01
P6	197x297 - PORTA DE GIRO COM 2 FOLHAS E BANDEIRA EM MADEIRA	01
P7	70x210 - PORTA DE GIRO COM 1 FOLHA - EM CHAPA DE FERRO	01
P8	194x297 - PORTA DE CORRER COM 2 FOLHAS - EM CHAPA DE FERRO	01
DESCRIÇÃO DE JANELAS (J)		QTD.
J1	89x295/102 - JANELA DE GIRO COM 2 DUAS FOLHAS E BANDEIRA EM MADEIRA	01
J2	58x295/102 - JANELA PIVOTANTE COM 1 FOLHA E BANDEIRA EM MADEIRA	01
J3	80x295/102 - JANELA PIVOTANTE COM 1 FOLHA E BANDEIRA EM MADEIRA	01
J4	120x100/110 - JANELA DE CORRER COM 2 DUAS FOLHAS EM ALUMÍNIO E VIDRO	01

Imagem 9: Reforma - Quadro de esquadrias.

4.8 METAIS, LOUÇAS E PLÁSTICOS SANITÁRIOS

As instalações hidrossanitárias deverão ser feitas de acordo com a nova configuração de layout proposto visto que não instalações e passagem de tubulação hidrossanitária presente na edificação.

Novas instalações:

Banheiros Masculino e Feminino PCD: Os metais, louças e plásticos sanitários serão de material cromado, 1ª qualidade, exceto a caixa sifonada, ralo e engate, no qual serão em plástico PVC; Aparelhos sanitários deverão ser de boa qualidade e instalados rigorosamente seguindo as especificações técnicas dos fabricantes, bem como as demais louças;

As barras de apoio deverão ser instaladas seguindo rigorosamente as especificações de materiais e aplicações recomendadas pela **ABNT NBR 9050/2022**.

Cozinha – Espaço Café: As bancadas serão em pedra de granito na cor São Gabriel e serão utilizadas cubas de aço inox retangular ou semelhante. Prever durante instalação da bancada da pia recorte para cooktop embutido de 6 bocas.

4.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ILUMINAÇÃO

Recomenda-se a revisão geral para averiguar o atual estado de funcionamento das instalações elétricas, para posterior substituição, remoção dos cabos e fios existentes em caso de ineficácia parcial de seu funcionamento e elaboração de projeto de novas instalações elétricas atendendo a demanda proposta para o projeto de reforma.

Iluminação:

Sala administrativa, Banheiros masculino e feminino PCD, Recepção, Administração, Sala multiuso e Depósito: Todas as instalações das luminárias serão de plafon quadrada de sobrepor com acabamento na cor preto (4000k), conforme segue especificado em projeto técnico arquitetônico.

Cozinha: A instalação da luminária será pendente de teto estilo lanterna japonesa ou semelhante, presa em eletrocalhas instaladas há uma altura de 3,00m do piso acabado.

Espaço café: Instalação de luminária pendente de teto estilo lanterna japonesa ou semelhante (Imagem 9), presa nas mãos-francesas do madeiramento estrutural da cobertura com cabos de amarração em alturas variadas.



Imagem 9: Luminária pendente de teto estilo lanterna japonesa (Imagem meramente ilustrativa).

Demais fachadas externas: Instalação de spots led direcionáveis de sobrepor (3000k/4000k) com acabamento na cor preto e resistente a áreas externas. Sugestão: Spot de Embutir Leya – Gaya (7115) ou similar.



Imagem 10: Spot led de sobrepor (Imagem meramente ilustrativa).

Fachada lateral direita: Plafon linear led de sobrepor (4000k) com acabamento na cor preta e resistente a áreas externas instalados nas mãos francesas do madeiramento estrutural da cobertura.



Imagem 11: Plafon Linear Led de sobrepor (Imagem meramente ilustrativa).



Documento assinado digitalmente

EMANUELLA MARIA ARAUJO DE SOUSA

Data: 02/01/2026 18:08:24-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Emanuella Maria Araújo de Sousa
Arquiteta e Urbanista - CAU A306651-7
Coordenação de Registro e Conservação - CRC - SECULT